

MESA DE CONTRATACIÓN
ACTA 22/19

Presidente: Javier Pardo Falcón
Letrado adjunto al Letrado Mayor

Vocales: José Luis Armesto González
Adjunto al Interventor general del Parlamento de Andalucía

Inmaculada Romero Carbajo
Letrada del Parlamento de Andalucía

José Miguel Valverde
Jefe de Unidad de Contratación

Miguel Redondo Redondo
Jefe de la Oficina de Mantenimiento

Iciar Domínguez Andújar
*Jefa del Departamento de Gestión Económica de la
Cámara de Cuentas de Andalucía*

Secretaria: Encarnación Remacho López
Funcionaria del Servicio de Contratación

En la ciudad de Sevilla, en la sede del Parlamento de Andalucía, siendo las 14:45 horas del día 10 de julio de 2019, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación arriba relacionados a fin de dar cumplimiento al orden del día que se desarrolla seguidamente:

PUNTO PRIMERO.- Aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior (acta 21/19, de 5 de julio de 2019)

No suscitándose objeción alguna al acta 21/19, de 5 de julio de 2019, esta se considera aprobada.

PUNTO SEGUNDO.- Examen del informe emitido por la Oficina de Mantenimiento en relación con las ofertas incluidas en el sobre B presentado por los licitadores en el procedimiento abierto para la contratación de los servicios de mantenimiento de los jardines de la sede del Parlamento de Andalucía y de la Cámara de Cuentas de Andalucía (Expte. 2019/2) y, en su caso, propuesta de adjudicación.

La Mesa de Contratación examina el informe técnico emitido por la Oficina de Mantenimiento con fecha 9 de julio de 2019, que fue repartido con anterioridad entre los miembros de la Mesa y que se acompaña a la presente acta como anexo 1, referido a aspectos de la oferta que deben ser valorados con arreglo a criterios evaluables de forma

Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Observaciones		Página	1/8
Url De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



automática y a la adecuación de las propuestas técnicas presentadas a los requerimientos mínimos establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, y, tras el correspondiente debate, adopta los siguientes acuerdos:

1. Excluir de la licitación la oferta presentada por la empresa ATFORTIS, S.L. al no haber aportado en la documentación incluida en el sobre B la propuesta técnica detallada relativa a la prestación de los servicios de mantenimiento de los jardines objeto del contrato, a la que se refiere la cláusula 10.3 del Pliego de cláusulas administrativas particulares aplicable al presente procedimiento. Según la misma cláusula, este hecho es causa de exclusión.
2. Asumir la valoración realizada en el informe respecto a las restantes empresas licitadoras. Por lo tanto, otorga las siguientes puntuaciones correspondientes a las valoraciones de los sobres B y acuerda clasificar las ofertas en el siguiente orden decreciente:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN		
		Oferta económica	Mejoras	TOTAL
URBASER, S.A.	407.661,88 €	65,00	16,00	81,00
OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	420.243,62 €	49,31	18,00	67,31
BRÓCOLI, S.L.	413.251,00 €	58,03	0,00	58,03
TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.	444.106,47 €	19,55	35,00	54,55
EXPLOTACIONES LAS MISIONES, S.L. (EMSA)	448.966,67 €	13,49	20,00	33,49
AGRORUBSAN, S.L.	452.888,22 €	8,60	16,00	24,60
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L	456.000,00 €	4,72	18,00	22,72

Asimismo, la Mesa de Contratación comprueba que ninguna oferta incurre en la consideración de valor anormal o desproporcionado, de acuerdo con la cláusula 12.6 y el apartado 4 del Anexo 8 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, según informe del Jefe de la Unidad de Contratación que se adjunta asimismo a la presente acta como anexo 2.

A la vista de lo anterior la Mesa de Contratación acuerda elevar al órgano de contratación la siguiente propuesta de adjudicación:

Que se adjudique el contrato de los servicios de mantenimiento de los jardines de la sede del Parlamento de Andalucía y de la Cámara de Cuentas de Andalucía (Expte. 2019/2) a la empresa URBASER, S.A., con CIF A79524054 para un plazo de ejecución de tres años y por un precio de CUATROCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (407.661,88 €), IVA excluido, más OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS (85.609 €) correspondientes al 21% de IVA, lo que supone un total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (493.270,88 €).

Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Observaciones		Página	2/8
Url De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Se propone tal adjudicación al ajustarse dicha oferta a las determinaciones del Pliego de prescripciones técnicas y adecuarse a las necesidades del Parlamento de Andalucía, siendo la más ventajosa de las ofertas admitidas, ya que ha obtenido la mejor valoración de las propuestas presentadas, de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el anexo 7 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, por los motivos que se exponen en el informe técnico de fecha 9 de julio de 2019, sin superar los límites establecidos para considerarse valor anormal o desproporcionado.

Sin más asuntos que tratar, siendo las 15:10 horas del día indicado, el Presidente levanta la sesión. Todo lo cual certifico como Secretaria, con el V.º B.º del Presidente.

V.º B.º
EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	QDL0iBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32	
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40	
Observaciones		Página	3/8	
Url De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma			

A/ A Secretaría de la Mesa de Contratación

En relación con la petición recibida de la MESA DE CONTRATACIÓN, para que se estudien y analicen las ofertas incluidas en los sobres B por los licitadores que se han presentado al procedimiento abierto para la contratación de los servicios de Jardinería interior de la sede del Parlamento de Andalucía y de la Cámara de Cuentas de Andalucía (Expte. 2019/2); teniendo presentes las determinaciones que se establecen en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y en el Pliego de prescripciones técnicas, y una vez examinada la documentación contenida en los sobres B, presentados por las empresas licitadoras, se elabora el presente

INFORME TÉCNICO

1. Propuesta Técnica

Revisados todos los documentos recibidos, se ha comprobado que NO HA PRESENTADO PROPUESTA TÉCNICA, como se estableció en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la oferta presentada por la siguiente empresa:

. Atfmedioambiente ATFORTIS SL

2. Desglose del Presupuesto

Revisados todos los documentos recibidos se ha comprobado que TODAS HAN PRESENTADO DESGLOSE DEL PRESUPUESTO, tal y como se estableció en la cláusula 10.1 y Anexo 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. OFERTAS ECONÓMICAS

Revisados todos los documentos recibidos se ha comprobado la NO EXISTENCIA de ofertas con valores anormales o desproporcionados, de acuerdo con las reglas establecidas en el anexo 8 del mencionado pliego, tal y como se puede comprobar en el cuadro que se adjunta:

1

Código Seguro De Verificación	QIfha/FSD+rRypIP6wOQ9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Redondo Redondo	Firmado	09/07/2019 13:23:29
Observaciones		Página	1/4
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Observaciones		Página	4/8
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		





PARLAMENTO DE ANDALUCÍA

OFICINA DE MANTENIMIENTO

EXPTE	2019	2	
	AÑOS		
	3		
LICITACIÓN (SIN IVA)	459.785,14		
21,0%	96.554,88		
TRES AÑOS	556.340,02		
	1		
(SIN IVA)	OFERTAS	BAJAS	DIFERENCIA
Agrorubsan S.L.	452.888,22	1,500%	3,773%
Atfmedioambiente ATFORTIS SL	441.209,23	4,040%	1,233%
BRÓCOLI F.S., S.L.	413.251,00	10,121%	-4,848%
Explotaciones Las Misiones S.L. (EMSA)	448.966,67	2,353%	2,920%
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L	456.000,00	0,823%	4,450%
INGESAN S.A. OHL SERVICIOS	420.243,62	8,600%	-3,327%
Tratamientos Agrícolas Brenes, S.L.	444.106,47	3,410%	1,863%
URBASER, S.A.	407.661,88	11,336%	-6,063%
OFERTA MÁS ECONÓMICA	407.661,88		
MEDIA	435.540,89	5,273%	0,000%
10%	43.554,09	90,527%	
SUMA	479.094,97		

2

Código Seguro De Verificación	QIfha/FSD+rRypIP6wOQ9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Redondo Redondo	Firmado	09/07/2019 13:23:29
Observaciones		Página	2/4
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Observaciones		Página	5/8
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		





PARLAMENTO DE ANDALUCÍA

OFICINA DE MANTENIMIENTO

Conforme a lo establecido en el ANEXO 4, MEJORAS ofertadas; y en el ANEXO 5, Criterios de valoración automáticos para la OFERTA ECONÓMICA, se adjuntan cuadros resúmenes de las puntuaciones de las ofertas recibidas:

Empresa	Total puntos	Oferta económica	Operario (ofertas/mes)	NEUV. PLANTACIONES (€)	BOLSA HORAS EXT. (H)	INF PALM VAL. RBSGO (anual)	Prog. Ayudas Sociales (€)	
Agrorubsan S.L.	24,60	Oferta	452.888,22	0	2.000	200,00	1	1.000
		Puntuación	8,60	FALSO	3	6	4	3
Atfmedioambiente ATFORTIS, S.L.	43,16	Oferta	441.209,23	0	6.000	200,00	1	1.000
		Puntuación	23,16	FALSO	7	6	4	3
BRÓCOLI F.S., S.L.	58,03	Oferta	413.251,00	0	0	0	0	0
		Puntuación	58,03	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO	FALSO
Explotaciones Las Misiones SL (EMSA)	33,49	Oferta	448.966,67	0	6.000	200,00	1	1.000
		Puntuación	13,49	FALSO	7	6	4	3
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L	22,72	Oferta	456.000,00	6	0	0	0	1.000
		Puntuación	4,72	15	FALSO	FALSO	FALSO	3
OHL SERVICIOS-INGESAN	67,31	Oferta	420.243,62	3	0	200,00	1	1.000
		Puntuación	49,31	5	FALSO	6	4	3
Tratamientos Agrícolas Brenes, S.L.	54,55	Oferta	444.106,47	6	6.000	200,00	1	1.000
		Puntuación	19,55	15	7	6	4	3
URBASER, S.A.	81,00	Oferta	407.661,88	0	6.000	200,00	0	1.000
		Puntuación	65,00	FALSO	7	6	FALSO	3
		MEDIA	435.540,89 €					
		10%	43.554,09 €		Oferta=6000 Puntos=7			
		Suma	479.094,97 €		Oferta=5000 Puntos=6			
		Resta	391.986,80 €		Oferta=6 Puntos=15	Oferta=4000 Puntos=5		
					Oferta=5 Puntos=11	Oferta=3000 Puntos=4		
		Presupuesto del contrato			Oferta=4 Puntos=8	Oferta=2000 Puntos=3	Oferta=200 Puntos=6	Oferta=1000 Puntos=2
	Sin IVA		459.785,14 €		Oferta=3 Puntos=5	Oferta=1000 Puntos=2	Oferta=150 Puntos=4	Oferta=1 Puntos=4
	IVA		96.554,88 €		Oferta=2 Puntos=2	Oferta=500 Puntos=1	Oferta=100 Puntos=2	Oferta=2 Puntos=2
	Suma		556.340,02 €		Oferta=0 Puntos=0	Oferta=0 Puntos=0	Oferta=0 Puntos=0	Oferta=0 Puntos=0
		Oferta económica más ventajosa	407.661,88 €					

En el cuadro anterior se han recogido las ofertas económicas, así como las siguientes mejoras ofertadas previstas en el contrato:

- refuerzo y apoyo de UN OPERARIO durante cero, dos, tres, cuatro, cinco o seis meses.
- Presupuesto anual para nuevas plantaciones.
- Número de horas extraordinarias para el personal de jardinería para intervenciones extraordinarias.
- Frecuencia de realización de informe evaluación del estado y riesgo de palmeras.
- Presupuesto anual del programa de ayudas sociales al personal de jardinería

En el siguiente cuadro se refleja la puntuación total recibida por cada una de las ofertas:

3

Código Seguro De Verificación	QIfha/FSD+rRypIP6wOQ9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Redondo Redondo	Firmado	09/07/2019 13:23:29
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
Observaciones	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Url De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		





PARLAMENTO DE ANDALUCÍA

OFICINA DE MANTENIMIENTO

Empresa	OFERTA ECONÓMICA MEJORAS		Total puntos
URBASER, S.A.	65,00	16,00	81,00
OHL SERVICIOS-INGESAN	49,31	18,00	67,31
BRÓCOLI F.S., S.L.	58,03	0,00	58,03
Tratamientos Agrícolas Brenes, S.L.	19,55	35,00	54,55
Atfmedioambiente ATFORTIS, S.L.	23,16	20,00	43,16
Explotaciones Las Misiones SL (EMSA)	13,49	20,00	33,49
Agrosubs S.L.	8,60	16,00	24,60
HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L	4,72	18,00	22,72

La empresa URBASER, S.A. ha realizado la oferta más económica, y además también ha ofertado, en su más alto nivel, TRES DE LAS CINCO POSIBLES mejoras técnicas previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Por todo lo anterior, la oferta que alcanza la máxima puntuación, y su documentación técnica aportada se ajusta a lo previsto en los Pliegos del contrato, y por tanto se propone a la Mesa de Contratación como adjudicataria es la de la empresa:

URBASER, S.A.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos que proceda.

4

Código Seguro De Verificación	QIfha/FSD+rRypIP6wOQ9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Redondo Redondo	Firmado	09/07/2019 13:23:29
Observaciones		Página	4/4
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Observaciones		Página	7/8
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



En relación con el expediente de contratación de los servicios de mantenimiento de los jardines de la sede del Parlamento de Andalucía y de la Cámara de Cuentas de Andalucía (Expte. 2019/2), han sido admitidas en el procedimiento las siguientes ofertas:

	EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA
1	AGRORUBSAN, S.L.	452.888,22 €
2	TRATAMIENTOS AGRÍCOLAS BRENES, S.L.	444.106,47 €
3	ATFORTIS, S.L (excluida)	
4	URBASER, S.A.	407.661,88 €
5	BRÓCOLI, S.L.	413.251,00 €
6	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.	456.000,00 €
7	EXPLOTACIONES LAS MISIONES, S.L. (EMSA)	448.966,67 €
8	OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.	420.243,62 €
	Suma	3.043.117,86
	Media ofertas	434.731,12
	10% de la media de ofertas	43.473,11
	Media ofertas - 10%	391.258,01

A los efectos de comprobar si existe alguna oferta que incurra en un valor anormal o desproporcionado, el Anexo 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, establece que:

"4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado".

Teniendo presente lo anterior, una vez sumados los importes de todas las ofertas, 3.043.117,86 €, y dividido el resultado por el número de ofertas admitidas, 7, resulta una media aritmética de las ofertas presentadas de 434.731,12 €.

Para averiguar las diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, se ha hallado el 10% de 434.731,12 con un resultado de 43.473,11 €.

Una vez restado el 10% de la media aritmética, resulta una cantidad de **391.258,01 €**, no existiendo ninguna oferta inferior a la misma. En consecuencia, las ofertas no incurren en la consideración de valor anormal o desproporcionado, de acuerdo con Pliego de cláusulas administrativas aplicable a la licitación.

Es lo que se informa a los efectos oportunos.

EL JEFE DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN
PA
EL JEFE DE UNIDAD DE CONTRATACIÓN
Fdo.: José Miguel Valverde Cuevas

Código Seguro De Verificación	w891ab0kH0FewZVlvFF/0g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Miguel Valverde Cuevas	Firmado	11/07/2019 12:28:37
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		



Código Seguro De Verificación	QDLOiBsnUDPzNumxDRFaPQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Javier Pardo Falcón	Firmado	19/07/2019 09:20:32
Observaciones	Encarnación Remacho López	Firmado	18/07/2019 15:32:40
Uri De Verificación	https://ww2.parlamentodeandalucia.es/verifirma		

